

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Балашиха, ул Строителей, д. 1

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Балашиха, ул Строителей, д. 1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Любой собственник, заполнивший бланк голосования (указав ФИО, информацию о собственности). Урна для сбора бланков голосования установлена в помещении лифтового холла по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Строителей д.1, 4-й подъезд, 1-й этаж (посещение ежедневно с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 21:00, для входа в подъезд необходимо обратиться к консьержу номер 500 на домофоне), личный кабинет гражданина ЕИАС ЖКХ МО (ежедневно, круглосуточно)

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 20.02.2023 00:00:00 по 17.03.2023 23:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Жебрак Вера Биньсионовна.

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: отправка сообщения на адрес электронной почты vera@zhebrak.net , при предъявлении светокпии документа удостоверяющего личность. .

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

4. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 25 календарный дней. .

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в следующем порядке: через урну для сбора бланков голосования установленную в помещении лифтового холла по адресу: МО, г.о. Балашиха, ул. Строителей д.1, 4-й подъезд, 1-й этаж (посещение ежедневно с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 21:00, для входа в подъезд необходимо обратиться к консьержу номер 500 на домофоне), личный кабинет гражданина ЕИАС ЖКХ МО (ежедневно, круглосуточно).

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

6. Вопрос: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ.

Предложено: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

7. Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: УО.

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

8. Вопрос: Утвердить стоимость услуг и работ (СНИЖЕННУЮ СТАВКУ) ООО «УК Сервис 24» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере равном установленному органом местного самоуправления размеру платы за содержание жилого помещения, с вычетом из него суммы в размере 01 руб. 50 коп (Пример: Размер платы за содержание жилого помещения в МКД с двумя и более лифтами в подъезде и мусоропроводом, утв. в Приложении к постановлению администрации городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2022 г. N 1357-ПА с 01.01.2023 г. составляет 40 руб. 98 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, ТО ИТП составляет 02 руб. 28 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, обслуживание системы противопожарной сигнализации составляет 00 руб. 43 коп. за

1 кв.м. общей площади помещения в месяц: 43 руб. 69 коп. – 01 руб. 50 коп. = 42 руб. 19 коп. (СНИЖЕННАЯ СТАВКА) ООО «УК Сервис 24»)

В случае принятия администрацией городского округа Балашиха Московской области нормативных актов, согласно которым размер платы за содержание помещения в МКД будет изменен, определение сниженной ставки ООО «УК Сервис 24» будет производиться аналогичным образом, путем вычета суммы в размере 01 руб. 50 коп. из утвержденного органом местного самоуправления размера платы за содержание жилого помещения. .

Предложено: Утвердить стоимость услуг и работ (СНИЖЕННУЮ СТАВКУ) ООО «УК Сервис 24» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере равном установленному органом местного самоуправления размеру платы за содержание жилого помещения, с вычетом из него суммы в размере 01 руб. 50 коп.

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

9. Вопрос: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Сервис 24» на утвержденных условиях сроком на 1 год. *В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

Предложено: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Сервис 24» на утвержденных условиях сроком на 1 год. *В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

10. Вопрос: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных

стендах каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

11. Вопрос: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Московской области).

Предложено: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Московской области).

Инициатор: Жебрак Вера Биньсионовна (кв.349)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

МО, г.о. Балашиха, ул. Строителей д.1, 4-й подъезд, 1-й этаж, помещение лифтового холла, личный кабинет гражданина ЕИАС ЖКХ МО. Веб страница - https://d1.zhebrak.net/?page_id=878

Порядок ознакомления с информацией:

МО, г.о. Балашиха, ул. Строителей д.1, 4-й подъезд, 1-й этаж, помещение лифтового холла, личный кабинет гражданина ЕИАС ЖКХ МО. Веб страница - https://d1.zhebrak.net/?page_id=878

Сведения об администраторе общего собрания:

Жебрак Вера Биньсионовна

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального

хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа

голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

Жебрак Вера Биньсионовна, собственник кв.349 (документ, подтверждающий право собственности № 50:15:0011212:5048-50/015/2018-2 от 31.01.2018г.)